



ALUTAGUSE
VALLAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

Päästeamet
ida@rescue.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Riigimetsa Majandamise keskus
rmk@rmk.ee

Enefit Power AS
info@enefitpower.ee

Alutaguse Haldus OÜ
info@alutagusehaldus.ee

Illuka piirkonna kogukonnakogu
illukakogukond@gmail.com

12.12.2023 nr 7-6/244-1

Illuka küla Vallamaja kinnistu detailplaneeringu KSH algatamata jätmisest ja eskiislahenduse avalikustamisest teavitamine

Alutaguse Vallavolikogu jättis 30.11.2023 otsusega nr 148 algatamata Illuka küla Vallamaja kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala hõlmab munitsipaalomandis olevat ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Vallamaja (13001:001:1286) katastriüksust, millel asub endine vallamaja hoone. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on anda krundile ehitusõigus olemasoleva büroohoone ümberehitamiseks korterelamuks ja teha ettepanek muuta üldplaneeringus ühiskondliku hoone maa-ala juhtotstarve elamu maa-alaks.

KSH eelhinnangu tulemusel selgus, et arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju ning KSH läbiviimine ei ole vajalik.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Alutaguse Vallavolikogu, korraldaja ja koostaja Alutaguse Vallavalitsus (Tartu mnt 56, Iisaku alevik).

Detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsuste ja Alutaguse Vallavalitsuse poolt kinnitatud täiendatud lähteseisukohtadega saab tutvuda Alutaguse Vallavalitsuses tööajal ja valla veebilehel: <https://www.alutagusevald.ee/algatatud>.

Illuka küla Vallamaja kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 27.12.2023 – 25.01.2024 ning avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 26.01.2024 algusega kell 15.00 Alutaguse Vallavalitsuses (Pargi tn 5, Mäetaguse alevik).

Planeeringumaterjalidega saab avaliku väljapaneku ajal tutvuda: <http://www.alutagusevald.ee/avalikud-valjapanekud>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu
Geoinfospetsialist
+372 33 66 924, +372 56 203 048
liina.talistu@alutagusevald.ee